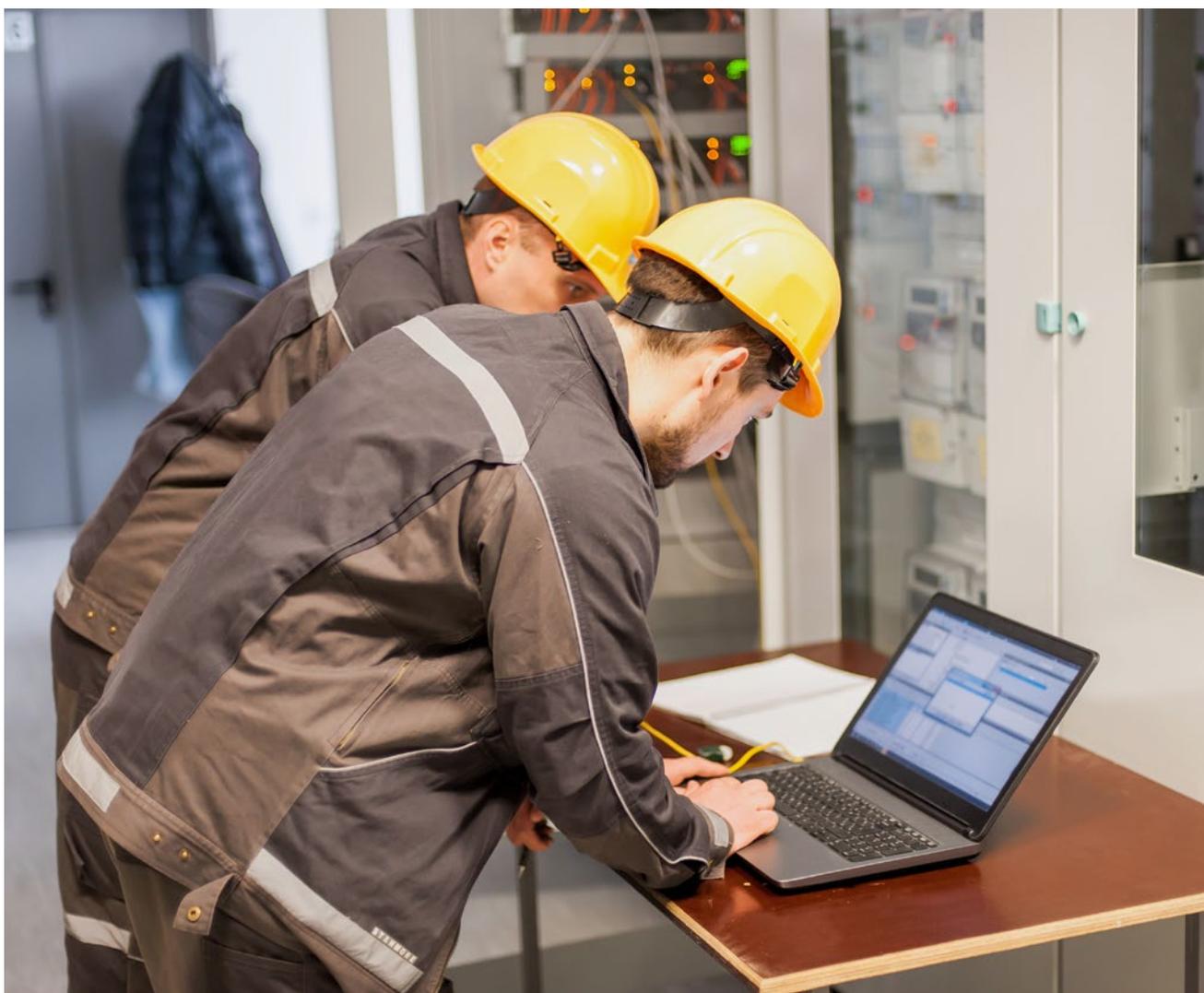


PROMEMORIA Aprile 2023

Competenze nella fase SIA 53, «Messa in esercizio, conclusione»

Secondo la norma SIA 108 «Regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'ingegneria impiantistica per gli edifici, meccanica e nell'elettrotecnica» e la norma SIA 112 «Modello di pianificazione per progetti nel settore della costruzione - Norma utile alla comprensione», la fase 53 (Messa in esercizio, conclusione) è l'ultima fase parziale di un progetto. Nella fase 53 il progetto volge al termine e la presenza in cantiere di installatori, progettisti specializzati e fornitori è meno richiesta. Ciononostante, si tratta di una fase decisiva per la corretta conclusione dei lavori e per il successivo esercizio degli impianti. È quindi importante che tutte le figure coinvolte si coordinino per fornire le prestazioni stabilite per contratto. La sequenza dei lavori prevede infatti diverse interdipendenze. Questo promemoria è un ausilio per eseguire la fase 53 in maniera mirata ed efficiente, al fine di consegnare un impianto in grado di soddisfare le esigenze del committente negli anni avvenire.



Le regole da seguire

Il presente promemoria delinea gli ambiti di competenza o responsabilità per le varie prestazioni, fasi di lavoro o mansioni rilevanti. Poiché si tratta di lavori complessi e spesso non standardizzati, il promemoria si concentra solo sugli aspetti essenziali. Il presupposto fondamentale è che i lavori (prestazioni di base secondo la norma SIA 108) siano stati integralmente e adeguatamente assegnati a tutte le varie figure coinvolte nel progetto secondo il programma previsto, nonché gestiti in modo idoneo e professionale. I ruoli e le responsabilità possono variare

a seconda dell'organizzazione del progetto e delle figure coinvolte, ad esempio nel caso in cui venga incaricato un coordinatore tecnico. Bisogna specificare che è previsto un compenso per le prestazioni delle ditte o delle figure incaricate del coordinamento. Una volta superato il collaudo, l'opera viene consegnata al committente. Quest'ultimo è responsabile dell'esercizio e della manutenzione.

In caso di progettazione basata su modelli sono richiesti accordi ulteriori.

Ripartizione delle prestazioni (secondo il contratto di appalto o di erogazione dei servizi)

Prestazione, attività, mansione	Responsabile / Fornitore di prestazioni RVCS				Osservazioni concernenti possibili problematiche
	Progettista specializzato	Installatore	Fornitore	Committente	
Organizzare il controllo conclusivo dell'installazione	(R)	R		C	
Eseguire il controllo conclusivo dell'installazione	C	R			
Piano delle scadenze per la fase 53	(R)	R		(R)	Da valutare tempestivamente e da coordinare con i responsabili
Programma e sequenza dei lavori per la fase 53	C	C		R	Cosa, quando, dove
Organizzare i controlli funzionali		R	C		
Eseguire i controlli funzionali		R	C		
Redigere il protocollo dei controlli funzionali		R	(R)		
Organizzare la messa in funzione		R	C		
Eseguire la messa in funzione		R	(R)		
Redigere il protocollo della messa in funzione		R	(R)		
Organizzare la messa in esercizio		R	C		
Eseguire la messa in esercizio		R	(R)		
Redigere il protocollo della messa in esercizio		R	(R)		
Stilare una bozza della documentazione per uso e manutenzione		R	C		I contenuti, la struttura e l'estensione dei temi trattati vanno concordati per tempo con il committente secondo le specificità del progetto
Controllare la bozza della documentazione per uso e manutenzione	R			C	Verifica una tantum; struttura, estensione dei temi trattati, indice

R capo responsabile (R) responsabile C collaboratore, aiuto

Ripartizione delle prestazioni (secondo il contratto di appalto o di erogazione dei servizi) (Continua)

Prestazione, attività, mansione	Responsabile / Fornitore di prestazioni RVCS				Osservazioni concernenti possibili problematiche
	Progettista specializzato	Installatore	Fornitore	Committente	
Messa a disposizione dei piani esecutivi con correzioni evidenziate per il progettista		R			
Aggiornamento e messa a disposizione dei piani di revisione	R	C			In formato digitale; collaborazione in caso di dubbi o domande
Consegna dei piani di revisione aggiornati		R			In formato digitale
Notifica di fine lavori in vista del collaudo		R			
Notifica degli impianti alle autorità		R			Ad es. impianti di raffreddamento
Redigere la documentazione per uso e manutenzione		R	C		
Controllare la documentazione definitiva per uso e manutenzione	R			C	
Organizzare i collaudi ufficiali (enti tecnici competenti)		R			
Eseguire i collaudi ufficiali (enti tecnici competenti)	C	R		C	
Collaudo ufficiale protezione antincendio				R	Da concordare come prestazione aggiuntiva
Organizzare il test specifico				R	Da concordare come prestazione aggiuntiva
Eseguire il test specifico	C	C	C	R	Solo in relazione alla concessione dell'abitabilità, da concordare con la ditta come prestazione aggiuntiva
Redigere il protocollo del test specifico				R	Da concordare come prestazione aggiuntiva
Organizzare le istruzioni operative	C	R		(R)	Definire per tempo l'estensione dei temi trattati e i partecipanti
Fornire le istruzioni operative una tantum	C	R	C	(R)	
Organizzare il collaudo	R			C	
Eseguire il collaudo	R	(R)	C	C	
Redigere il protocollo del collaudo	R	C			
Eliminazione dei difetti residui		R	C	C	
Stilare la fattura finale e inviare una bozza per la verifica		R			
Controllare la fattura finale	R			(R)	
Accettazione e notifica dei difetti coperti da garanzia				R	

R capo responsabile (R) responsabile C collaboratore, aiuto

Ruoli

Progettista

Professionista che in qualità di architetto o ingegnere gestisce gli aspetti estetici, funzionali e costruttivi della progettazione di un'opera mediante prestazioni relative al proprio settore professionale. Di norma i progettisti vengono anche incaricati della direzione dei lavori.

Progettista specializzato

Progettista appaltatore per i settori riscaldamento, ventilazione, climatizzazione, impianti sanitari e involucro edilizio. I progettisti specializzati non si occupano della direzione generale.

Installatore o ditta

Installatore appaltatore (o ditta appaltatrice) per i settori riscaldamento, ventilazione, climatizzazione, impianti sanitari e involucro edilizio.

Fornitore

Figura incaricata dalla ditta per la fornitura di dispositivi o apparecchi.

Committente

Figura con la massima autorità decisionale in un progetto di costruzione. Può essere il proprietario e/o un investitore. Le necessarie domande di autorizzazione vengono depositate a nome del committente.

Il rappresentante del committente (architetto, appaltatore generale, responsabile dei lavori, direttore dei lavori, ditta terza) fa le veci del committente nei confronti delle figure che rispondono direttamente a quest'ultimo (appaltatori).

Ulteriori informazioni

- SIA, norma 108 «Regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'ingegneria impiantistica per gli edifici, meccanica e nell'elettrotecnica» (www.sia.ch)
- SIA, norma 112 «Modello di pianificazione per progetti nel settore della costruzione - Norma utile alla comprensione» (www.sia.ch)
- SIA, norma 118/380 «Condizioni generali relative all'impiantistica degli edifici» (www.sia.ch)
- suissetec, promemoria «Ripartizione delle prestazioni per RVCS, involucro edilizio e impianti elettrici» (www.suissetec.ch)
- suissetec, promemoria «Ottimizzazione dell'esercizio e monitoraggio energetico» (www.suissetec.ch)
- suissetec, promemoria «Delimitazione delle prestazioni della tecnica della costruzione» (www.suissetec.ch)

Nota

L'utilizzo di questo promemoria presuppone competenze professionali e va adattato alle concrete circostanze di lavoro. Si declina qualsiasi responsabilità.

Informazioni

Per eventuali domande o richieste di informazioni ulteriori è possibile rivolgersi al responsabile della Commissione centrale Progettisti di suissetec: +41 43 244 73 33, info@suissetec.ch

Autori

Questo promemoria (testi ed elementi grafici) è stato elaborato dalla piattaforma per progettisti e installatori di suissetec.

Questo promemoria è stato offerto da: